

SAYIN VAKIF ÜYELERİMİZ

Vakfımızla ilgili son gelişmeler ve önümüzdeki süreçte yapılacak olan faaliyetlerle ilgili olarak detaylı bilgilendirme yapma zorunluluğu hasıl olmuştur.

Vakfımızın, 2024 yılında yapılan son Genel Kurul Toplantısında temel olarak iki konu üzerinde ortak görüş oluşmuştur:

- VAKFA AİT GAYRİMENKULÜN, ÜYELERİN FAYDASINA OLACAK EN KARLI ŞEKİLDE DEĞERLENDİRİLMESİ**
- VAKFIN TASFİYESİ (KAPATILMASI)**

Yukarıda belirtilen hususlarla ilgili çalışmaların başlatılması için Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.

DE-VA YÖNETİM KURULU OLARAK YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLARLA İLGİLİ TESPİTLERİMİZ VE YAPILAN İŞLEMLER AŞAĞIDA SUNULMUŞTUR.

1. (GAYRİMENKUL):

Vakfa ait, Ankara İli Etimesgut İlçesi Orhun Mahallesi 232 ada 1. parselde bulunan 4.504,93 m2 taşınmazın üyelerimiz adına en rantabl şekilde değerinin tespiti için Yönetim Kurulumuzca, Ankara Merkez Delegesi Abdülğafur BELİKTAY görevlendirilmiştir. Merkez Delegemizin, Yönetim Kurulumuza ve sizlere bilgilendirme şeklinde sunulan raporlarında, gayrimenkulün en yüksek getiri ve faydasını 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sonrasında ulaşacağı anlaşılmıştır.

DEVA YÖNETİM KURULU OLARAK; 2025 yılı içerisinde gayrimenkulümüzün imar durumuna ilişkin, Etimesgut Belediyesi ile çeşitli görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Son olarak 07.02.2026 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığı ve bölgenin imar düzenlemesini yapacak olan Metropol İmar İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. yetkileri ile yapılan görüşmede; bölgede daha önce onaylanan imar planlarının itirazlar nedeniyle iptal edildiği, yeni imar plan çalışmalarının sürdürüldüğü, ayrıca taşınmazın bulunduğu bölgedeki imar planının kesinleşebilmesi için jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuçlanmasının beklenildiği bilgisi verilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlara ek olarak; özellikle *emekli ve memur statüsünde* olan üyelerimizin, vakıf aidatını ödemekte zorluk yaşadıklarını ayrıca emekli üyelerimizin yaşları itibarıyla artık beklemek istemediklerini biran önce arazinin satılması ve vakıftan ayrılmak istediklerini sürekli olarak yönetim kurulumuza iletmeleri neticesinde, arazinin satılması hususunda çalışmalar başlatılmış olup, SPK lisanslı Kent Gayrimenkul Değerleme Firmasına yaptırılan rapor neticesinde arazinin pazar değerinin 17.500.000 TL olarak tarafımıza yazılı olarak sunulmuştur.

Yönetim Kurulu olarak arazinin satışa çıkartılacağına duyurulmasına müteakip; üyeler arasında kurulan WhatsApp gruplarında **ARAZİNİN SATILMAMASI, ÜYELERİN BİRLEŞEREK ARAZİYİ SATIN ALMALARI, BÖLGEDEKİ İMAR ÇALIMALARININ BEKLENİLMESİ** vb. görüşlerin yansısı Yönetim Kurulumuza yöneltilen olumsuz eleştiri ve tenkitler **VAKIF YÖNETİMİNİ DEVRETME** noktasına kadar getirmiştir.

Vakfımızın, son yapılan Genel Kurul Toplantısında; Yönetim ve Denetim Kurulu üyelikleri için herhangi bir liste verilmemiş olup, bunun sonucu Vakıflar Genel Müdürlüğüne **Vakfın İdari Organlarının oluşmaması** sebebiyle **VAKFA KAYYUM ATANMASININ önüne geçmek için toplantıya katılan delegeler ve katılımcıların isteğiyle**, mevcut yönetim kurulu üyeleri tamamen zorunluluk nedeniyle bu görevi kabul etmişlerdir. Kurul üyelerine vakıf tarafından herhangi bir huzur hakkı, maddi karşılık veya imtiyaz sağlanmadığı gibi sizler gibi aynı aidat miktarını ödemektedirler. Yönetim Kurulu Üyeleri, vakıfla ilgili yürütülen iş ve işlemlerden dolayı ayrıca kanunen sorumluluk taşımaktadırlar.

Yönetim Kurulumuzun bu özverisine karşılık yukarıda da belirtilen olumsuz eleştiri ve tenkitlerde bulunulmasından dolayı; **“Bütün üyelere yönetim kuruluna talip olanlar varsa listelerini hazırlayıp 31.05.2026 tarihine kadar kurulumuza sunmaları halinde, Olağanüstü Genel Kurul yapılarak görevi kendilerine devretmeye hazır olduğumuza dair mesaj gönderilmiştir”**.

Bu gelişmeler doğrultusunda; 2026 Haziran ayı başında listenin oluşturulduğu bilgisi tarafımıza ulaşmış olup; Deva Yönetim Kurulu olarak liste temsilcisi üyemiz ile yapılan görüşmede vakfın işleyişi, mali durumu ve yazımızda belirtilen konular hakkında bilgi verilmiştir. Görüşme neticesinde; şu anda yapılacak bir yönetim değişikliği ve genel kurulun yakfın mevcut duruma bir katkısının olmayacağı, bunun yanı sıra delegelerin geliş-dönüş yol masrafları, harcırah, salon kirası vb. toplantı giderlerinin yaklaşık 200 bin TL gibi bir rakama ulaşacağı, bu paranın üyelerin alacak haklarından karşılanacağından, vakfı mali açıdan külfete sokmak dışında bir faydasının olmayacağı, mevcut yönetimin önümüzdeki yıl yapılacak olan Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görevlerine devam etmesi şeklinde sonuçlanmıştır.

2. VAFIN TASFİYESİ (VAKFIN KAPATILMASI):

07.08.2025 tarihinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden, aşağıda özeti sunulan resmi yazı ile vakfın tasfiyesi hakkında görüş sorulmuştur.

İlgili yazımızda: Vakfımızın, kuruluşundan bugüne kadar geçen süre içerisinde; **emeklik, vefat, istifa, başka kurumlara tayin gibi nedenler ve yeni üye müracaatlarının da az olmasından dolayı üye sayımız 134 kişiye kadar düştüğü.** Mevcut üye dağılımına bakıldığında; üyelerimizin bir bölümünün 65 yaş nedeniyle zorunlu olarak emekliye ayrılanlar, diğer bir bölümünü yaklaşık 35 yıllık memuriyet neticesinde kendi isteğiyle emekli olanlar ve geriye kalan büyük çoğunluğun ise emekliliği hak etmiş ve emekli olmayı düşünenlerden oluştuğu.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı; Kuruluş Senedimizde yazılı, **vakfın amaç ve faaliyetlerini** gerçekleştirmekte zorlanılmanın yanı sıra, son Genel Kurulda **Vakıf İdari Organlarının teşkili bile güçlükte sağlandığı** bu sebeple üyelerimizin çoğunluğunun vakfın tasfiyesini istedikleri belirtilmiştir.

Bu çerçevede, De-Va vakıf senedinin 44. maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda; yapılması planlanan Olağan Üstü Genel Kurul Toplantısında;

Vakfın Tasfiye ve Tahsisine İlişkin Alınması Düşünülen Genel Kurul Kararında;

1. Vakfın alacaklarının tahsiline (Üyeler üzerindeki ikrazlar)
2. Vakfın borçlarının ödenmesine (Vergi, pirim, personel tazminatı vb.)
3. Vakfın mal varlığının nakde dönüştürülmesine (Gayrimenkul ve demirbaşlar)
4. Vakfın nakit varlığının üyelere dağıtılmasına (üyelik sürelerine göre)

Yukarıda yazılı 4 ana başlığı kapsayacak şekilde alınacak Genel Kurul Kararının; Vakfın Tasfiye ve Tahsisi için yeterli olup olmayacağı ve vakıf senedimizin 44. Mad. "aynı amaçla kurulmuş başka bir vakfa devredilir" hükmü üzerinde herhangi bir tadilin gerekip gerekmediği hususunda, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden görüş sorulmuştur.

(Konu ile ilgili yazımıza 2025 Aralık ayı sonunda "vakıf senedi ve ilgili kanun maddeleri doğrultusunda hareket edilmesi" şeklinde cevap verilmiştir.)

SONUÇ OLARAK ÖNÜMÜZDEKİ SÜREÇTE;

- ❖ De-Va Merkez ve Taşra Delegelerinden, seçim bölgesinde bulunan üyelerden gayrimenkulle ilgili tercihlerini belirttikleri yazılı metni (adı-soyadı ve ıslak imzalı olacak şekilde), Ağustos ayı sonuna kadar toplayarak üst yazı ile vakıf merkezine ulaştırmaları istenecek olup; Anket taleplerine göre, 2026 Eylül ayı içerisinde üyelerimize gayrimenkulle ilgili yapılacak işlemlerle ilgili bilgilendirme yapılacaktır.

Anket Sonucunun; GAYRİMENKULÜN SATILMASI YÖNÜNDE OLMASI DURUMUNDA:

Gayrimenkulün satış işleminin gerçekleşmesine müteakip, kurumdan emekli olan ve vakıftan ayrılma hakkını kazanan üyelerin, emeklilikleri müracaat başvuru sırasına göre Yönetim Kurulu kararı ile ödenecektir.

Halen çalışmakta olan üyelerimizle ilgili olarak; vakıf senedimizdeki emeklilikle ilgili (üyenin çalıştığı kurumdan emekli olması gerekmektedir) ibaresini (vakıftaki üyelik süresi 20 yıl ve üzerindeki üyeler talep etmeleri halinde emekliye ayrılabilirler) şeklinde Genel Kurul kararı ile değiştirilerek konuya çözüm getirilmesi yönünde hareket edilecektir.

Anket Sonucunun; GAYRİMENKULÜN İMARININ BEKLENİLMESİ YÖNÜNDE OLMASI HALİNDE:

Bu sonuçla ilgili kararlar, önümüzdeki yıl yapılacak olan De-Va 10. Olağan Genel Kurul Toplantısı neticesinde oluşacak yeni yönetim kurulunun görev süresi içerisinde olacağından şu anki mevcut yönetimin fikir belirtmesi anlamsız olacaktır.

❖ VAKFIN KAPATILMASI:

Yönetim Kurulu olarak, vakfın kapatılmasına yönelik ön çalışmalar tamamlanmış olup; aşağıda belirtilen hususlardan ötürü resmi müracaatlar için beklenilmektedir.

- *Vakfın tasfiyesinin kesinleşmesi halinde, kuruluş senedimizin 44. Mad. "Aynı amaçla kurulmuş başka bir vakfa devredilir" hükmü nedeniyle; vakfımızın başka bir vakfa devredilmesi durumunda, üyelerimizin gayrimenkul üzerindeki haklarının kaybedilmesinin yanı sıra emeklilik, sosyal yardımlar vb. bütün alacak haklarını da kaybetmeleri söz konusu olabilir. Çünkü devredilen vakıf tüzüğünde bu alacak haklarıyla ilgili bir madde yok ise çok zor bir süreç yaşanacaktır.*

Üyelerimizin, vakıftan emeklilik şeklinde haklarının ödenerek ayrılışlarının sağlanmasından sonra, vakfın başka bir vakfa devredilmesi durumunda; birkaç demirbaş dışında (masa, sandalye, dolap vb.) ayrıca 10 yıl süreyle saklanması gereken kanuni defterlerin muhafaza sorumluluğu da devralan vakfa geçecektir.

44. MADDE HAKKINDA: Medeni kanunun vakıflarla ilgili hükümleri doğrultusunda; Vakıf tüzüklerinde yazılı kuruluş amaçlarıyla bağlantılı yapılan faaliyetlerin, topluma ve üyelerine sağladığı sosyal faydanın sürekliliğinin sağlanması için "Aynı amaçla kurulmuş başka bir vakfa devredilir" ibaresi bütün vakıf tüzüklerinde yer almaktadır.

VAKIFMIZIN 2026 HAZİRAN AYI İTİBARIYLA:

-15.06.2026 Tarihi İtibariyle 133 Üyesi Bulunmaktadır.

-Vakfımızın 15.06.2025 İtibariyle Üyeler Üzerinde 1.405.000TL Kredi Taksit Alacağı bulunmaktadır

-Vakfımızın 25.06.2026 Tarihi İtibariyle Banka (vadeli) Hesabında 636.000TL Bulunmaktadır.

-Vakfımızın 2026 Yılı Aylık Giderleri İçerisinde:

Büro Kirası; 11.000 TL, Mali Müşavir Maaşı; 7.500 TL ve Asgari Ücretle Çalışan Vakıf Personeli Maaş Ödemesi Bulmaktadır.

Bilgilerinize saygıyla sunulur.

DEVA YÖNETİM KURULU